

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník zmluvy
v 1. rade:

Obec Moravský Svätý Ján
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
zast.: Anton Emrich, starosta obce

(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“)

Účastníci zmluvy
v 2. rade:

Tomáš Palkovič, rod. Palkovič
nar.
RČ: ...
trvale bytom.

a manželka

Ing. Alexandra Palkovičová, rod. Jelčová
nar.
RČ: ...
trvale bytom:

(ďalej len „účastníci zmluvy v 2. rade“)

Účastníci zmluvy
v 3. rade:

Štefan Haššo, rod. Haššo

trvale bytom:

a manželka

Alena Haššová, rod. Mináriková
r.

trvale bytom: I

(ďalej len „účastníci zmluvy v 3. rade“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zámeny

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1329 - pozemku registra „C“ - parc. č. 732/2, druh orná pôda, výmera 3030 m².
2. Účastníci zmluvy v 2. rade sú v spoluvlastníckych podieloch 1/2 a 1/2 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 6969, a to:
 - a) pozemku registra „C“ - parc. č. 724/4, druh záhrady, výmera 512 m²,
 - b) pozemku registra „C“ - parc. č. 724/5, druh záhrady, výmera 586 m²,
 - c) pozemku registra „C“ - parc. č. 724/6, druh záhrady, výmera 245 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 724/6“).
3. Geometrickým plánom č. 25/2017 zo dňa 15.03.2017 vyhotoveným Peter Bilický, geodetické práce, Sekule, IČO: 35 297 531 boli z pozemku parc. č. 732/2 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy a z pozemkov parc. č. 724/4 a parc. č. 724/5 uvedených v bode 2, písm. a) a b) tohto článku zmluvy oddelené novovytvorené pozemky
 - a) novovytvorený pozemok parc. č. 732/132, druh orná pôda, výmera 579 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 732/132“)
 - b) novovytvorený pozemok parc. č. 724/7, druh záhrady, výmera 105 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 724/7“).
4. Účastníci zmluvy v 3. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 - pozemku registra „C“ - parc. č. 719/9, druh záhrady, výmera 229 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 719/9“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že účastník zmluvy v 1. rade prevádza na účastníkov zmluvy v 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícke právo k pozemku parc. č. 732/132 uvedenému v bode 3, písm. a) tohto článku zmluvy, účastníci zmluvy v 2. rade prevádzajú na účastníka zmluvy v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k pozemku parc. č. 724/6, uvedenému v bode 2 písm. c) tejto zmluvy a k pozemku parc. č. 724/7, uvedenému v bode 3 písm. b) tohto článku zmluvy a účastníci zmluvy v 3. rade prevádzajú na účastníka zmluvy v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k pozemku parc. č. 719/9 uvedenému v bode 4 tohto článku zmluvy.
6. Účastníci zmluvy v 3. rade vstupujú do tejto zmluvy ako príbuzní a blízke osoby účastníkov zmluvy v 2. rade a poskytujú do zámeny pozemok parc. č. 719/9 v prospech a za účastníkov zmluvy v 2. rade, ktorí majú záujem zámenou pozemkov podľa tejto zmluvy dosiahnuť ucelený stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu, prekládku vedenia vysokého napätia a vybudovanie inžinierskych sietí k rodinnému domu.
7. Výmera pozemku parc. č. 732/132 účastníka zmluvy v 1. rade je 579 m² a celková súhrnná výmera pozemkov parc. č. 724/6 a parc. č. 724/7 účastníkov zmluvy v 2. rade a pozemku parc. č. 719/9 účastníkov zmluvy v 3. rade je 579 m².
8. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Moravskom Svätom Jáne č. 21/2017 zo dňa 03.05.2017 v nadväznosti na uznesenie č. 19/2017 zo dňa 03.05.2017.

- Po povolení vkladu vlastníckého práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa účastník zmluvy v 1. rade stane výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 724/6, druh záhrady, výmera 245 m², pozemku parc. č. 724/7, druh záhrady, výmera 105 m² a pozemku parc. č. 719/9, druh záhrady, výmera 229 m² a účastníci zmluvy v 2. rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 732/132, druh orná pôda, výmera 579 m², katastrálne územie Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica.

Čl. II

Finančné vyporiadanie zámeny

- Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota pozemkov vo vlastníctve účastníkov zmluvy, ktoré sú predmetom zámeny, je 10,89 EUR (slovom: desať eur, osemdesiatdeväť centov) za meter štvorcový pozemkov.
- Celková hodnota pozemku parc. č. 732/132 účastníka zmluvy v 1. rade je 6.305,31 EUR (slovom: šesťtisícristopäť eur, tridsaťjeden centov), celková hodnota pozemkov parc. č. 724/6 a parc. č. 724/7 účastníkov zmluvy v 2. rade je 3.811,50 EUR (slovom: tritisícosemstojedenašť eur, päťdesiat centov) a celková hodnota pozemku parc. č. 719/9 účastníkov zmluvy v 3. rade je 2.493,81 EUR (slovom: dvetisícštyristodevätidesiattri eur, osemdesiatjeden centov). Celková hodnota pozemkov účastníkov zmluvy v 2. rade a účastníkov zmluvy v 3. rade je 6.305,31 EUR (slovom: šesťtisícristopäť eur, tridsaťjeden centov).
- Zmluvné strany sa dohodli, že účastník zmluvy v 1. rade vzhľadom na rovnakú hodnotu a výmeru nadobúdaných a scudzovaných pozemkov nedopláca účastníkom zmluvy v 2. rade ani účastníkom zmluvy v 3. rade žiadnu finančnú odplatu.
- Vzájomné finančné vyporiadanie medzi účastníkmi zmluvy v 2. rade a účastníkmi zmluvy v 3. rade je predmetom osobitnej dohody medzi týmito zmluvnými stranami.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- Účastník zmluvy v 1. rade, účastníci zmluvy v 2. rade a účastníci zmluvy v 3. rade vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacimi pozemkami voľne nakladať, pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb s výnimkou tiarch uvedených na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- Účastník zmluvy v 1. rade, účastníci zmluvy v 2. rade a účastníci zmluvy v 3. rade vyhlasujú, že im prináležiace pozemky podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných účastníkov zmluvy nezaťažia predmet zámeny záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet zámeny do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nezaťažia alebo neznemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu zámeny, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zámeny neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa predmetu zámeny, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu zámeny nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu zámeny, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete zámeny alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu zámeny a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak jeden z účastníkov zmluvy nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie jedného z účastníkov zmluvy podľa tohto článku zmluvy, sú ostatní účastníci zmluvy oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zámennej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zámennej zmluvy nie je dotknuté právo účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zámennej zmluvy.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet zámeny preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu zámeny ani ich druhá zmluvná strana neuistila o tom, že predmet zámeny určité osobitné vlastnosti má.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán účastník zmluvy v 1. rade. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú účastníci zmluvy v 2. rade.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech nadobúdateľov, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov tak, ako je uvedené v čl. I tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú všetci účastníci zmluvy povinní si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.

6. Vlastnícke právo k pozemkom prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností preberá účastník zmluvy v 1. rade pozemky parc. č. 724/6 a parc. č. 724/7 účastníkov zmluvy v 2. rade a pozemok parc. č. 719/9 účastníkov zmluvy v 3. rade do svojej držby a účastníci zmluvy v 2. rade preberajú do svojej držby pozemok parc. č. 732/132 účastníka zmluvy v 1. rade. Týmto okamihom prechádza na príslušného nadobúdateľa aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená záhlaví tejto zmluvy alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, finančnej situácie, doručovacej adresy a podobne.

Čl. V

Splnomocňujúce ustanovenia

Účastníci zmluvy v 2. rade a účastníci zmluvy v 3. rade vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy účastníka zmluvy v 1. rade nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú účastníka zmluvy v 1. rade na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné. Zároveň súhlasia s tým, aby účastník zmluvy v 1. rade splnomocnil v rozsahu tohto plnomocenstva ďalšiu osobu.

Čl. VI

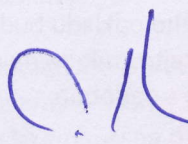
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke účastníka zmluvy v 1. rade.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom účastník zmluvy v 1. rade obdrží jedno vyhotovenie, účastníci zmluvy v 2. rade obdržia jedno vyhotovenie, účastníci zmluvy v 3. rade obdržia jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú latné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

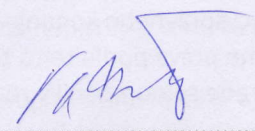
V Moravskom Svätom Jáne, dňa

Účastník zmluvy v 1. rade:


.....

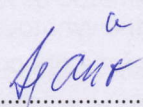

Anton Emrich
starosta obce Moravský Svätý Ján

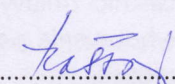
Účastníci zmluvy v 2. rade:


.....
Tomáš Palkovič


.....
Ing. Alexandra Palkovičová

Účastníci zmluvy v 3. rade:


.....
Štefan Haššo


.....
Alena Haššová